

| |
|---------------------------|
| скреплено печатью |
| ств |
| ДАиГ |
| Д.М.Карамин |
| <i>Д.М.Карамин</i> 2022г. |

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

| Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство | |
|--|---|
| 1.1. Дата разрешения на строительство ² : | « <u>14</u> » <u>10</u> 2022 |
| 1.2. Номер разрешения на строительство ³ : | 23 - 43 - <u>34</u> - 2022 |
| 1.3. Наименование органа (организации) ⁴ : | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 1.4. Срок действия настоящего разрешения ⁵ : | « <u>14</u> » октября 2025г. |
| 1.5. Дата внесения изменений или исправлений ⁶ : | - |
| Раздел 2. Информация о застройщике | |
| 2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе | |
| 2.1.1. Фамилия: | - |
| 2.1.2. Имя: | - |
| 2.1.3. Отчество ⁷ : | - |
| 2.1.4. ИНН: | - |
| 2.1.5. ОГРНИП ⁸ : | - |
| 2.2. Сведения о юридическом лице | |
| 2.2.1. Полное наименование ⁹ : | ООО «Специализированный застройщик «Семья-8» |
| 2.2.2. ИНН: | 2309110436 |
| 2.2.3. ОГРН: | 1082309001433 |
| Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства | |
| 3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией: | «Многоэтажная жилая застройка, 12 очередь» |
| 3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией ¹⁰ : | строительство |
| 3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства ¹¹ | |

| | |
|--|---|
| 3.3.1. Субъект Российской Федерации: | Краснодарский край |
| 3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория: | городской округ город Краснодар |
| 3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях): | - |
| 3.3.4. Тип и наименование населенного пункта: | г. Краснодар |
| 3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры: | - |
| 3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети: | - |
| 3.3.7. Тип и номер здания (сооружения): | - |
| Раздел 4. Информация о земельном участке | |
| 4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹² : | 23:43:0114001:542 |
| 4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства ¹³ : | 31540 |
| 4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка ¹⁴ | |
| 4.3.1. Дата: | 12.10.2021 |
| 4.3.2. Номер: | РФ-23-2-06-0-00-2021-2181 |
| 4.3.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка: | Департамент архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования город Краснодар |
| 4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или | - |

| | |
|---|--|
| земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости) ¹⁵ : | |
| 4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории ¹⁶ | |
| 4.5.1. Дата решения: | - |
| 4.5.2. Номер решения: | - |
| 4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков: | - |
| 4.6. Информация о документации по планировке территории | |
| 4.6.1. Сведения о проекте планировки территории ¹⁷ | |
| 4.6.1.1. Дата решения: | 03.11.2016 |
| 4.6.1.2. Номер решения: | 5363 |
| 4.6.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории: | Администрация муниципального образования город Краснодар |
| 4.6.2. Сведения о проекте межевания территории ¹⁸ | |
| 4.6.2..1. Дата решения: | - |
| 4.6.2..2. Номер решения: | - |
| 4.6.2..3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории: | - |
| Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении ¹⁹ | |
| 5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе ²⁰ | |
| 5.1.1. Фамилия: | - |
| 5.1.2. Имя: | - |
| 5.1.3. Отчество ²¹ : | - |
| 5.1.4. ИНН: | - |
| 5.1.5. ОГРНИП: | - |
| 5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице | |
| 5.2.1. Полное наименование ²² : | ООО «МОС Проект» |

| | |
|--|---|
| 5.2.2. ИНН: | 2310187521 |
| 5.2.3. ОГРН: | 1152310006364 |
| 5.3. Дата утверждения (при наличии) ²³ : | - |
| 5.4. Номер (при наличии) ²⁴ : | - |
| 5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии) ²⁵ | |
| 5.5.1. Дата: | - |
| 5.5.2. Номер: | - |
| 5.5.3. Наименование документа: | - |
| 5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения: | - |
| Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы | |
| 6.1. Сведения об экспертизе проектной документации ²⁶ | |
| 6.1.1. Дата утверждения: | 07.09.2022 |
| 6.1.2. Номер: | 23-2-1-2-064913-2022 |
| 6.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации: | ООО «Региональная Негосударственная Экспертиза» |
| 6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе ²⁷ | |
| 6.2.1. Дата утверждения: | - |
| 6.2.2. Номер: | - |
| 6.2.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы: | - |
| 6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации ²⁸ | |
| 6.3.1. Дата: | 14.10.2022 |
| 6.3.2. Номер: | 1 |
| 6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение ²⁹ : | ГИП Маршалка А.Ю. |
| 6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации | |

| | |
|--|--|
| Федерации ³⁰ | |
| 6.4.1. Дата: | - |
| 6.4.2. Номер: | - |
| 6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия: | - |
| Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства ³¹ | |
| 7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² | «Многоэтажная жилая застройка, 13 очередь» Литер 33 |
| 7.1.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | здание |
| 7.1.2. Назначение объекта ³⁴ : | жилое |
| 7.1.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | - |
| 7.1.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ : | 3222,27 |
| 7.1.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ : | - |
| 7.1.5. Площадь (кв. м) ³⁸ : | 20002,93 |
| 7.1.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ : | - |
| 7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.1.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.1.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.1.10. Количество жилых помещений (штук): | 253 |
| 7.1.11. в том числе квартир (штук): | 253 |
| 7.1.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.1.13. Количество этажей: | 8,8,10,10 |
| 7.1.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1,1,1,1 |
| 7.1.15. Вместимость (человек): | - |

| | |
|--|--|
| 7.1.16. Высота (м): | 33,84 |
| 7.1.17. Иные показатели ⁴⁰ : | |
| Строительный объём (куб.м) | 71165,7 |
| Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м) | 5668,9 |
| Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м) | 65496,8 |
| Этажность (эт) | 7,7,9,9 |
| Количество квартир в том числе: | |
| Студий (шт) | 31 |
| 1-комнатных (шт) | 115 |
| 2-комнатных (шт) | 77 |
| 3-комнатных (шт) | 24 |
| 3-комнатных (евро) (шт) | 6 |
| Общая площадь квартир (с учётом балконов)(кв.м.) | 11471,01 |
| в том числе: | |
| студий (кв.м) | 700,88 |
| 1-комнатных (кв.м.) | 4091,62 |
| 2-комнатных (кв.м.) | 4379,51 |
| 3-комнатных (кв.м.) | 1802,2 |
| 3-комнатных (евро) (кв.м) | 496,8 |
| Общая площадь квартир (без учёта балконов) (кв.м.) | 11058,25 |
| в том числе: | |
| студий (кв.м) | 660,2 |
| 1-комнатных (кв.м.) | 3911,58 |
| 2-комнатных (кв.м.) | 4246,77 |
| 3-комнатных кв.м.) | 1761,68 |
| 3-комнатных (евро) (кв.м) | 478,02 |
| Общая жилая площадь квартир (кв.м.) | 4923,55 |
| в том числе: | |
| студий (кв.м) | 505,22 |
| 1-комнатных (кв.м.) | 1349,06 |
| 2-комнатных (кв.м.) | 1947,8 |
| 3-комнатных (кв.м) | 891,31 |
| 3-комнатных евро (кв.м.) | 230,16 |
| Общая площадь коммерции (кв.м.) | 1201,68 |
| 7.2. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией ³² | «Многоэтажная жилая застройка, 13 очередь» Литер 34 |
| 7.2.1. Вид объекта капитального строительства ³³ : | здание |
| 7.2.2. Назначение объекта ³⁴ : | жилое |
| 7.2.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства ³⁵ : | - |

| | |
|---|-----------------|
| 7.2.4. Площадь застройки (кв. м) ³⁶ : | 3060,89 |
| 7.2.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁷ : | - |
| 7.2.5. Площадь (кв. м) ³⁸ : | 26231,57 |
| 7.2.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м) ³⁹ : | - |
| 7.2.6. Площадь нежилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.7. Площадь жилых помещений (кв. м): | - |
| 7.2.8. Количество помещений (штук): | - |
| 7.2.9. Количество нежилых помещений (штук): | - |
| 7.2.10. Количество жилых помещений (штук): | 345 |
| 7.2.11. в том числе квартир (штук): | 345 |
| 7.2.12. Количество машино-мест (штук): | - |
| 7.2.13. Количество этажей: | 19,19,10 |
| 7.2.14. в том числе, количество подземных этажей: | 1,1,1 |
| 7.2.15. Вместимость (человек): | - |
| 7.2.16. Высота (м): | 62.19 |
| 7.2.17. Другие показатели ⁴⁰ : | |
| Строительный объём (куб.м) | 91354,5 |
| Строительный объём, в т.ч. ниже отм.0,000 (куб.м) | 4173,8 |
| Строительный объём, в т.ч. выше отм.0,000 (куб.м) | 87180,7 |
| Этажность (эт) | 18,18,9 |
| Количество квартир в том числе: | |
| Студий (шт) | 44 |
| 1-комнатных (шт) | 160 |
| 2-комнатных (шт) | 97 |
| 3-комнатных (шт) | 44 |
| Общая площадь квартир (с учётом балконов) (кв.м.) | 16142,87 |
| в том числе: | |
| студий (кв.м) | 937,39 |
| 1-комнатных (кв.м.) | 6049,83 |
| 2-комнатных (кв.м.) | 5704,96 |
| 3-комнатных (кв.м.) | 3450,69 |
| Общая площадь квартир | |

| | |
|--|----------|
| (без учёта балконов) (кв.м.) | 15428,69 |
| в том числе: | |
| студий (кв.м) | 871,3 |
| 1-комнатных (кв.м.) | 5748,58 |
| 2-комнатных (кв.м.) | 5509,39 |
| 3-комнатных (кв.м.) | 3299,42 |
| Общая жилая площадь квартир (кв.м.) | 6899,62 |
| в том числе: | |
| студий (кв.м) | 587,39 |
| 1-комнатных (кв.м.) | 1930,07 |
| 2-комнатных (кв.м.) | 2617,84 |
| 3-комнатных (кв.м.) | 1764,34 |
| Общая площадь коммерции (кв.м.) | 1093,79 |
| ТП | |
| Площадь застройки (кв.м) | 25 |
| ТП | |
| Площадь застройки (кв.м) | 25 |

Директор департамента архитектуры
и градостроительства администрации
муниципального образования
город Краснодар

(должность уполномоченного лица органа (организации),
осуществляющего выдачу разрешения на строительство)



(подпись)

В.А.Домрин

(инициалы, фамилия)